



Vrijplaat

Zeinstra van Gelderen Architecten • Oostelijke Handelskade 12f
1019 BM Amsterdam • 020-4196885 • post@zeinstravangelder.nl

VISIEPRESENTATIE

14 mei 2009

In opdracht van Estrade Projecten / Vestia
en Stichting B.A.D.

Zeinstra van Gelderen Architecten

Oostelijke Handelskade 12f

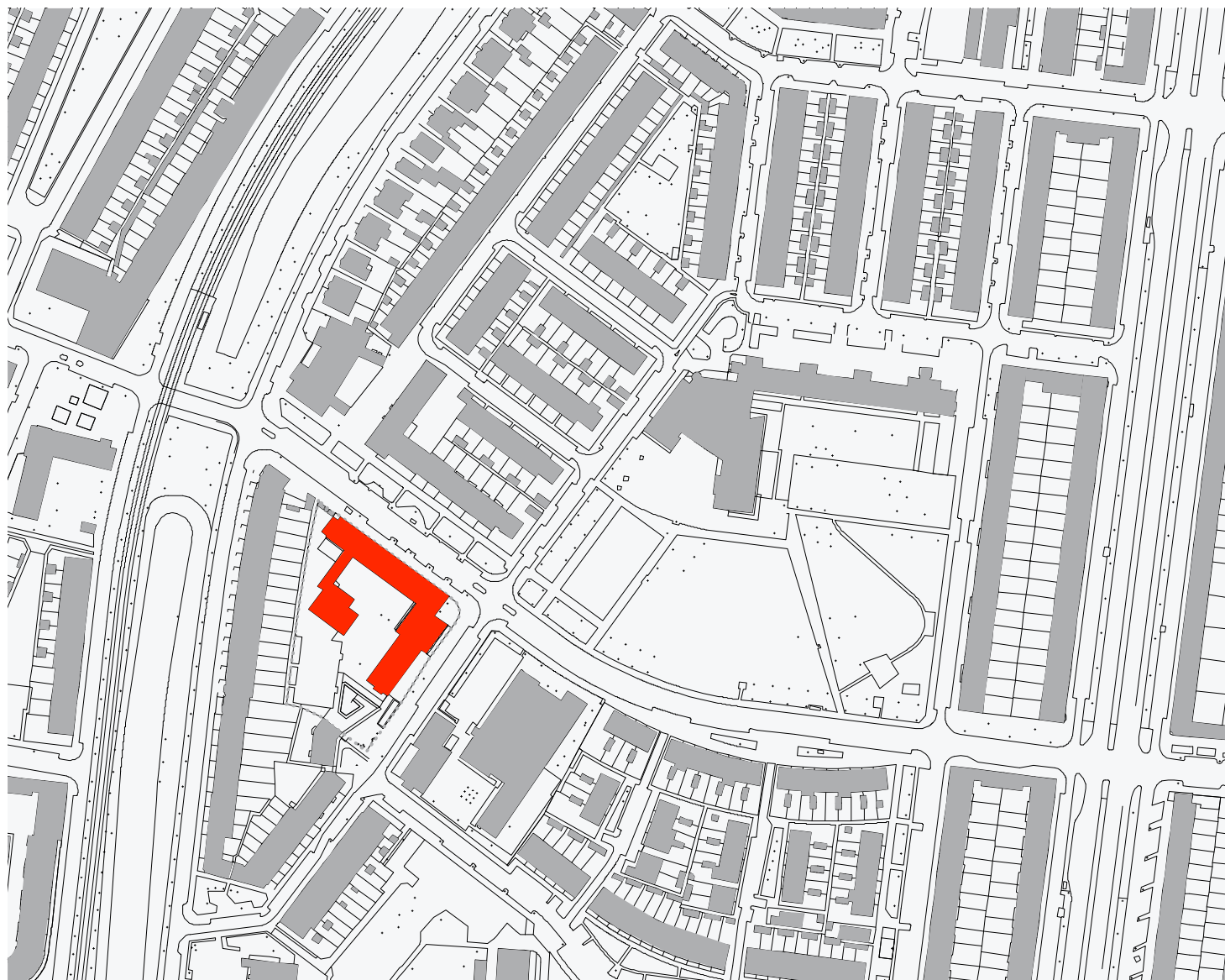
1019 BM Amsterdam

020-4196885

post@zeinstravangelder.nl



Schematische weergave van de ligging van
Stichting B.A.D. op schaal van Rotterdam.



Schematische weergave van het gebouw van Stichting B.A.D. op schaal van de wijk.



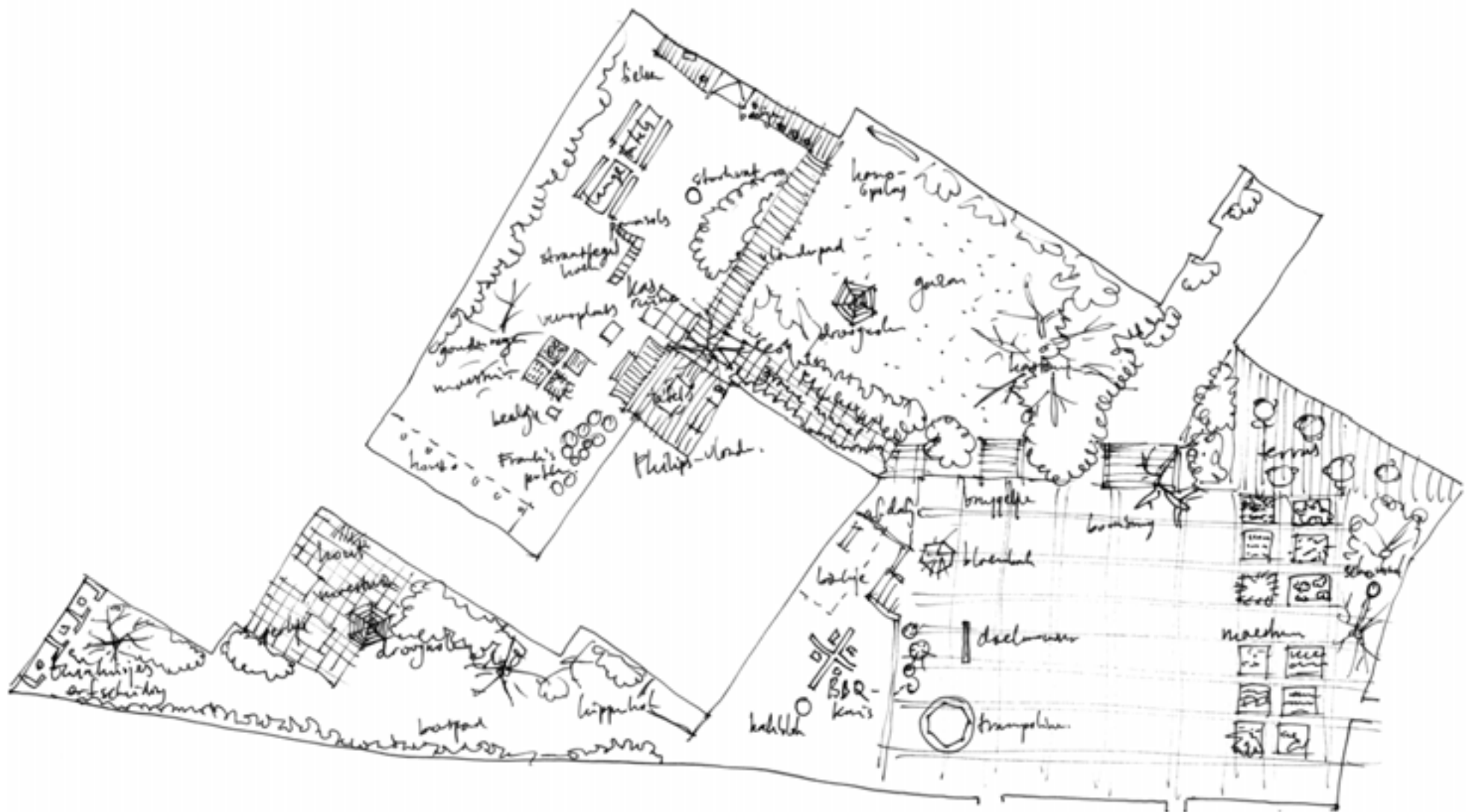
De Industrieschool aan de Talingstraat

Inleiding

De prachtige zwart-wit foto van de Industrieschool uit de jaren vijftig op de website 'B.A.D to the Future' toont een sober gebouw met ogenschijnlijk eenvoudige, strak geordende gevels. Een mooie foto van een schoolgebouw vlak na de oplevering: de onwerkelijk kale verschijningsvorm van de beide gebouwvleugels, die een binnenruimte omsluiten. Vijftig jaar later is het gebouw, met haar inmiddels volgroeide binnenruimte, omgevormd tot een bijna paradijselijk oord voor een actieve groep kunstenaars. Niets herinnert nog aan de vermoedelijk strenge discipline die de leerlingen in de school werd bijgebracht. Een rondgang door het complex laat de vele sporen zien van de uiteenlopende activiteiten die hebben plaatsgevonden en de bewoners en kunstenaars die er werken en wonen. Sommige sporen zijn per ongeluk blijven liggen, anderen eisen zelfbewust hun ruimte op. Sommigen hebben in de loop der tijd een functie gekregen, anderen legitimeren zich alleen door hun schoonheid. De sporen laten zich lezen als getuigenissen van uiteenlopende kunstenaarsactiviteiten: in de vele kleine details valt de rijke recente geschiedenis van het

kunstenaarscollectief af te lezen. Daarnaast tonen ze de verbeelding die bezit genomen heeft van de Industrieschool. Wij omarmen deze sporen en daarmee de verbeelding van B.A.D.: het vormt het vertrekpunt van onze ontwerpvisie.

We zien het gebouw en de tuin als een hecht geheel, een vrijplaats met een grote verscheidenheid aan binnen- en buitenruimtes. We vinden er de entreehal, het schoolplein, de gymzaal en het gazon. Maar ook al de verschillende moestuintjes, de keukens, de woningen en de ateliers van verschillende afmetingen. Juist in die diversiteit binnen het complex zien wij de kwaliteit van het geheel. De verschillen versterken elkaar. Wij omarmen de verschillen en willen de voorwaarden scheppen om ze te versterken.



Plattegrond van binnentuin met inventarisatie van sporen van gebruik.



Stookvat.



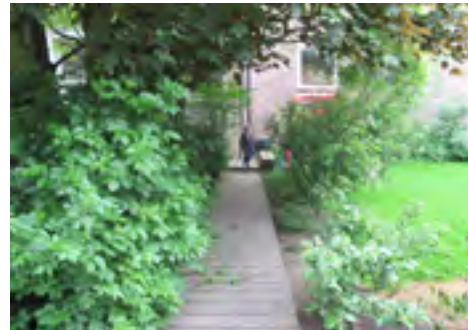
Franks potten.



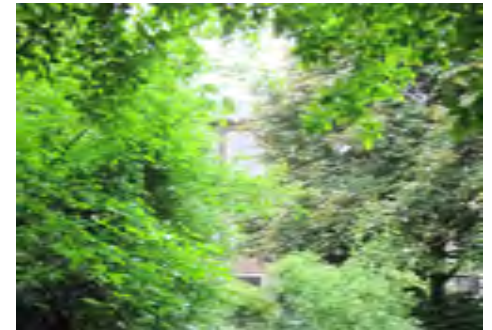
Bruggetje.



Kasruïne.



Vlonderpad.



Groene tunnel.



Philips vlonder.



Droogmolen.



Doelmuur.



Boomstronk.



BBQ kruis.



Kippenhok.



Compostbak.



Boombrug.



Bloembak.



Lange tafels.



Bospad.



Compostmuur.



Ingrepen (en het afzien daarvan)

Door de gebruikers is aangegeven dat een schaalvergroting niet wenselijk is. Binnen het bestaande pand lijkt het ons dan ook goed om het voorgeschreven programma te volgen. Wel zien wij mogelijkheden tot een externe uitbreiding in een bescheiden nieuwbouw naast het complex. Aan de ene kant kan deze uitbreiding los van het bestaande complex functioneren, aan de andere kant verwachten wij dat door daar een passend onder te brengen het complex en haar positie in de buurt versterkt kan worden.

Entreehal: gebruik en inrichting ongewijzigd laten

Korte vleugel:

Kelder	1 atelier 105m2, ketelruimte
Begane grond	2 ateliers 90-125m2
Eerste verdieping	1 atelier 90m2, 1 woning 125m2

Lange vleugel:

Begane grond	vergaderkamer met toilet 50m2, 4 ateliers 50-70m2, 1 atelierwoning 80m2 en 1 woning 85m2
Eerste verdieping	6 ateliers 50-70m2, 1 gastatelier 55m2, 1 hotelkamer 16m2
Tweede verdieping	1 atelier 50m2, 4 woningen 70-105m2, 1 gastatelier 55m2

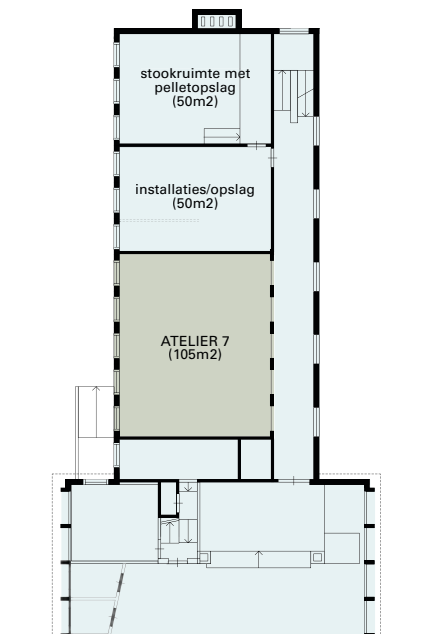
Gymzaal: 1 casco atelierwoning 200m2, 1 gastatelier 80m2

Nieuwbouw:

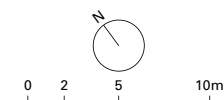
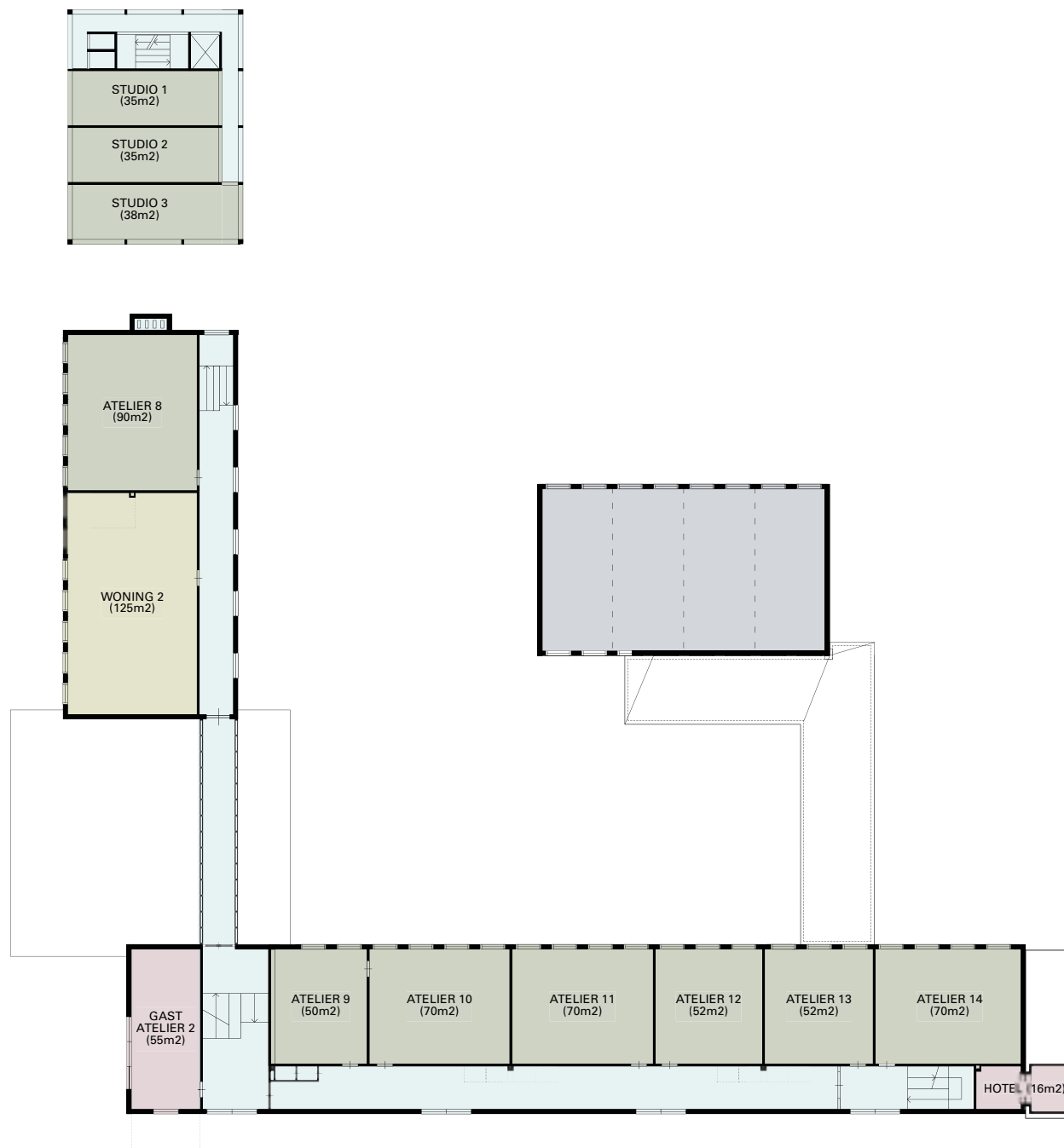
begane grond:	restaurant
eerste verdieping	3 studio's
tweede verdieping	3 studio's
dakopbouw	1 studio



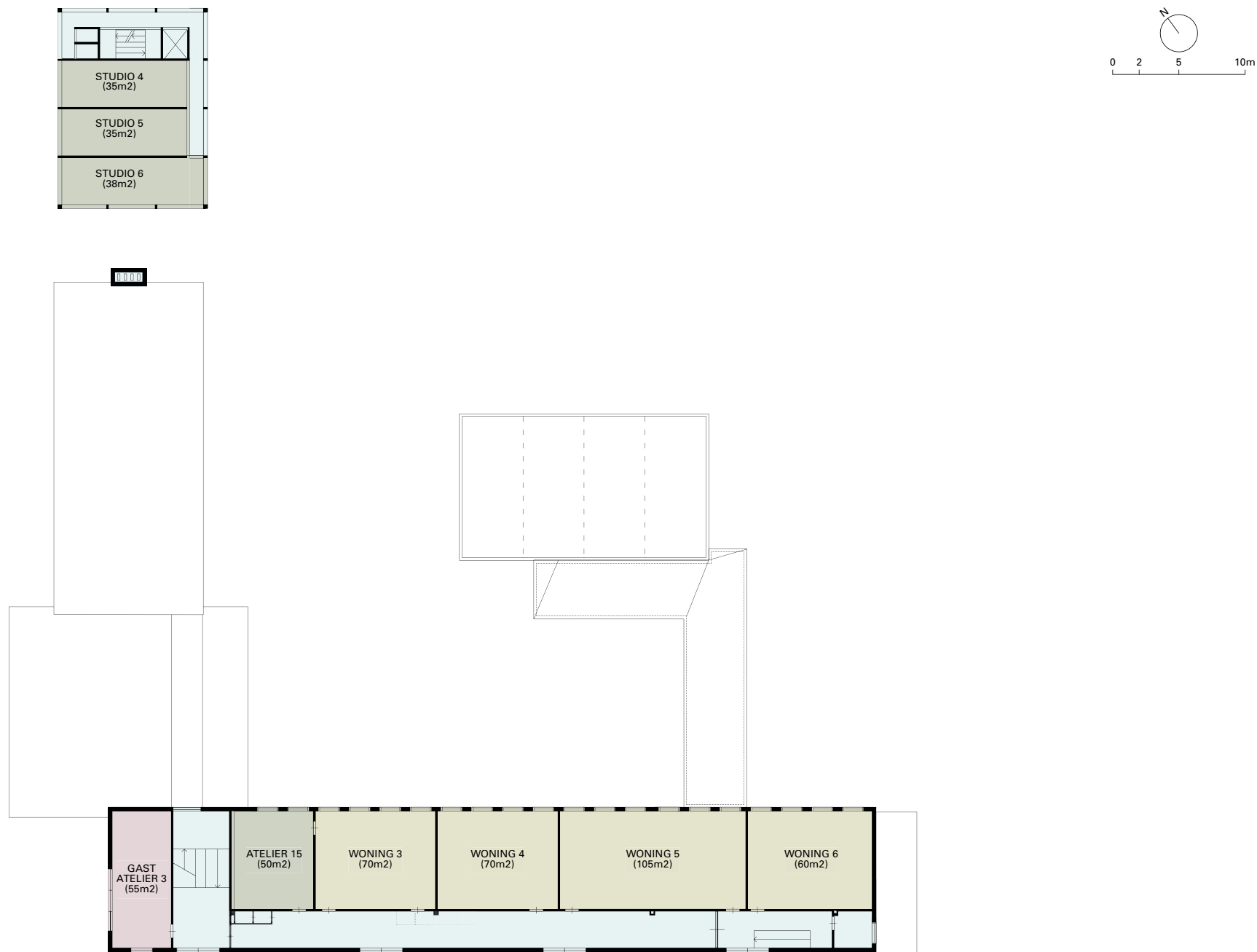
Plattegrond van de begane grond.



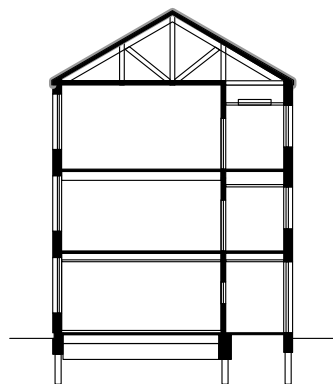
Plattegrond van de kelderverdieping.



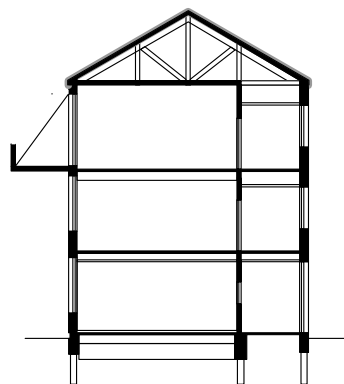
Plattegrond van de eerste verdieping.



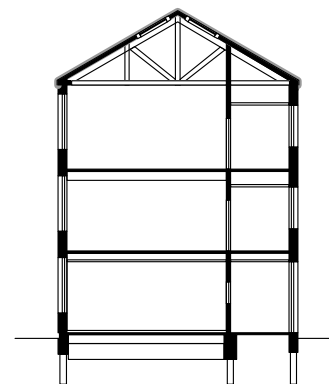
Plattegrond van de tweede verdieping.



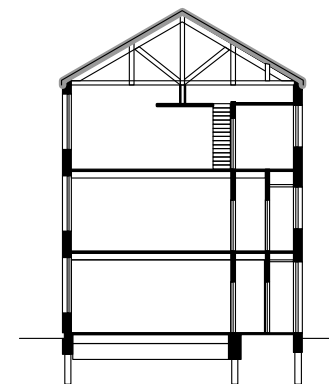
Opslagzolder.



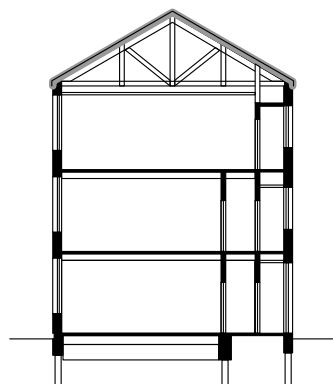
Balkon / serre aan gevel.



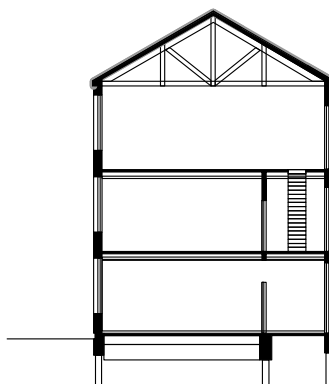
Open kap met daklichten.



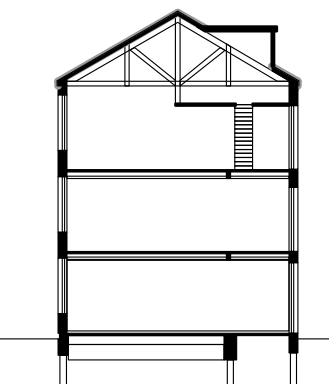
Splitlevel.



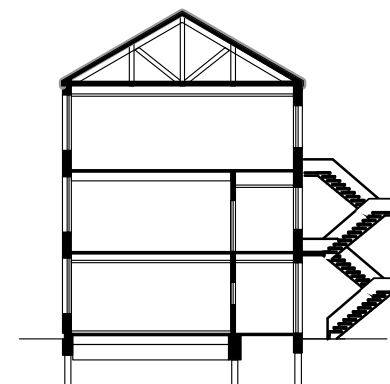
Grotere woning door
versmallen gang.



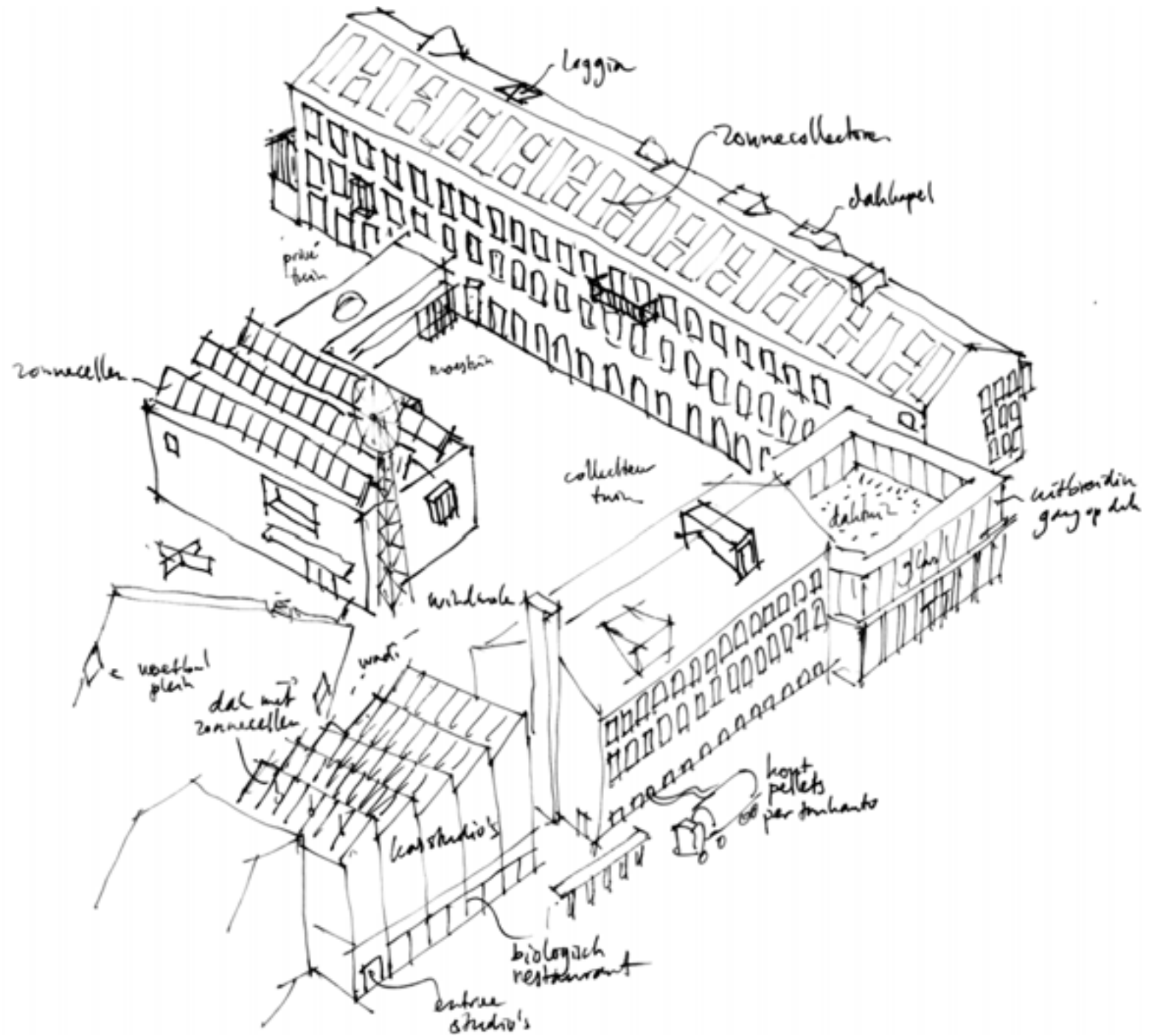
Ontsluiting via trap in gang
laag 1.



Splitlevel en dakkapel.



Ontsluiting buitenom i.p.v.
via gang.



Perspectief met mogelijke ingrepen.



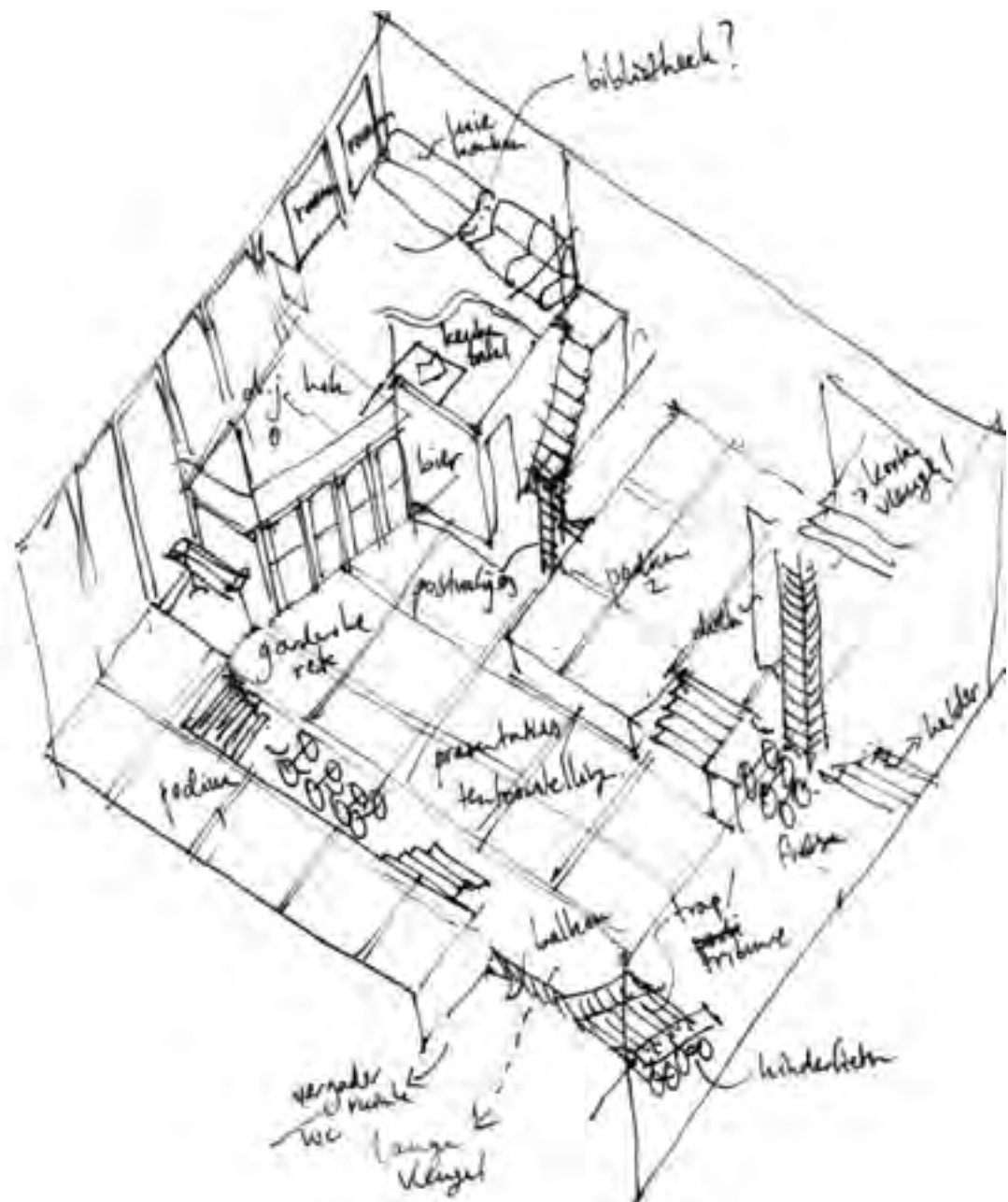
Entreehal

De hal heeft al bij het ontwerp van de school aan het eind van de vijftiger jaren een bijzondere rol vervuld. De maatvoering en inrichting van deze ruimte is zodanig gemanipuleerd dat de hal ook eenvoudig te gebruiken is als een informele aula. Zo is er een podium, met een trapje naar de kelder en de begane grond-laag van de korte vleugel; een trap, die vrij in de ruimte staat en aan een smalle tribune doet denken en een bordes, dat als een balkon uitzicht geeft op het podium. Deze toegevoegde waarde van de entree-hal is door de huidige gebruikers versterkt, met het tweede podium, de eet-keuken, het hokje voor een dj boven de deur. Haar succes als ontmoetingsruimte voor allerlei verschillende gebruikers, variërend van partijbijeenkomsten, workshops met schoolkinderen tot poëziefestivals, is voor een belangrijk deel te danken aan de gastvrijheid en het initiatief van de kunstenaars, maar hangt ook samen met de wijze waarop zij

indertijd en sindsdien is vormgegeven. Toch blijft de hal ook simpelweg een hal, waar de fietsen staan, de post wordt bezorgd en de mededelingen opgehangen kunnen worden. Juist het informele karakter van deze ruimte vinden wij het meest waardevol: ons voorstel is dan ook om deze hal te laten zoals deze is.

We onderschrijven de belangrijke functie van de hal als sociale as: ook in onze visie worden alle ruimten van het gebouw ontsloten via deze entreehal. De relatie tussen hal en tuin is essentieel: net zoals de tuin nu eens als privé-domein en dan weer als publiek domein functioneert, zo zal ook de entreehal beide soorten van gebruik moeten kunnen faciliteren. De sociale as zal dan ook afwisselend prive, als ook publiek kunnen functioneren.

De hal zal alleen bouwkundig opgeknapt worden en de bestaande architectuur respecteren.



Schets en inventarisatie van de collectief gebruikte hal.



Ateliers en woningen

Het gevraagde programma van eisen kan betrekkelijk eenvoudig in het huidige gebouw gerealiseerd worden. Zo veel mogelijk gaan we uit van de bestaande indeling. De bovenste lagen in beide vleugels liggen onder een kap. Dit biedt aan de onderliggende ruimtes verschillende mogelijkheden: een extra verdieping door het plafond weg te nemen, het plaatsen van daklichten of een dakkapel, het gebruik van de zolder als bergruimte of als opslag van warmwater, opgewarmd

door de zonnecollectoren op het dak. Als casco-ingreep stellen we voor een beperkt aantal verticale standleidingen aan te brengen, waardoor de woningen en ateliers van individueel sanitair kunnen worden voorzien.



Impressie vanaf de hoek van de Talingstraat en de Arendstraat.

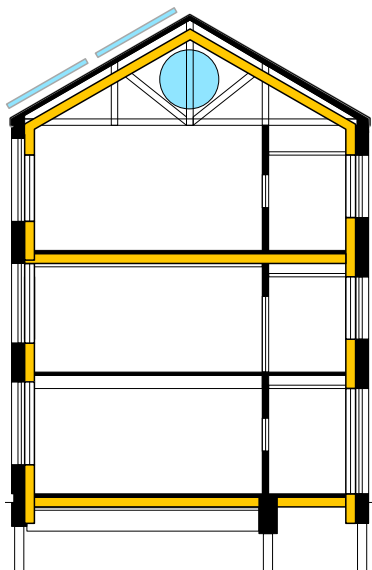


Nieuwbouw

BAD kan alleen bestaan als de woon- en werkruimte betaalbaar blijft. De woningbouwvereniging zal zich inspannen om de huren laag te houden, maar zal aan de andere kant ook oog moeten hebben voor het rendement van haar investering. De eerste ideeën om de oude gymzaal als kantoorruimte te verhuren bleken geen commerciële aantrekkingskracht te hebben. Wij stellen voor om in de Talingstraat naast BAD een nieuw buurpand te bouwen, waarbij een

publieke functie op de begane grond van essentieel belang is. Op de verdiepingen erboven kunnen kleinschalige werkruimtes (studio's) gesitueerd worden.

In overleg met de gebruikers van BAD kan het nieuwe buurpand kan zo een verrijkende toevoeging aan het complex worden.



Doorsnede lange vleugel met zonnepanelen op dak, warmwater opslag op zolder, isolatie aan binnenzijde



Houtpellets.

Duurzaamheid

Vanzelfsprekend is het hergebruik en renoveren van het oude schoolgebouw al een eerste en belangrijke stap naar een duurzame omgang met de woon- en werkomgeving. Maar het grondig opknappen van het pand biedt, naar onze mening, ook een kans om een aantal stappen verder te gaan. Het is goed mogelijk om het pand niet alleen hoogwaardig thermisch te isoleren, maar ook in hoge mate zelfvoorzienend te maken met betrekking tot de energieopwekking. Zonneboilers op de zuidelijk geöriënteerde daken kunnen bijdragen aan de verwarming van het water.

Een op houtpellets gestookte collectieve ketel in de bestaande kelder, in combinatie met twee warmte-kracht koppelingsinstallaties, zou geschikt zijn om het pand te verwarmen. Zonnecellen en een geluidsarm windmolentje kunnen een groot deel van de stroomvoorziening van BAD leveren. Onderzocht kan worden of er een systeem van grijs water toegepast kan worden.

Ideeën

Voor deze visiepresentatie voert het te ver een uitgewerkt ontwerp te presenteren. Wij achten een dialoog met de gebruikers en opdrachtgever, zeker bij dit project, van essentieel belang om tot een goed ontwerp te komen. Wel willen we tot slot een overzicht geven van de vele, vaak losse ideeën, die bij ons opkwamen tijdens het nadenken over dit project. De ideeën liggen in het verlengde van onze visie en komen voort uit ons enthousiasme voor dit bijzondere project.

- Op het dak stellen wij voor om de bestaande glazen gang uit te breiden tot een omloop, die een binnentuin kan omsluiten. De omloop en de binnentuin kan dan als expositieruimte of plantenkas gebruikt worden.

- In tegenstelling tot de casco-ateliers kunnen de gastwoningen en logeerkamers een eigen, specifiek ontworpen interieur krijgen. Het worden speciale hotelwoningen met een karakteristiek interieur. Ook hier zal iets van buiten zichtbaar gemaakt worden, bijvoorbeeld door een ligbadruimte buiten aan de gevel te hangen.

- Het ligt voor de hand om het complex van binnen uit te isoleren. Maar wanneer er mogelijkheden zijn kunnen delen van het gebouw ook van buiten ingepakt worden met een bijzonder gevelmateriaal. Hierdoor kan het gebouw een duidelijker smoel krijgen.

- In de gevelpanelen waarmee de nieuwbouw wordt bekleed kunnen afdrukken van werken van de verschillende kunstenaars uit BAD verwerkt worden.

- Het biologische restaurant dat onder in de nieuwbouw komt, betreft de groenten uit eigen moestuin.

- Wij denken dat het schoolplein verkleind zou kunnen worden, waardoor de schaal intiemer wordt. Bij een deel van het plein kunnen stoeptegels verwijderd worden, waardoor er perken voor bloemen en planten ontstaan.

- Van de gymzaal kan een prachtige atelierwoning gemaakt worden. Dit zou ook aan de buitenkant zichtbaar kunnen worden door op- en uitbouwsels. (geldt ook voor overige bebouwing)

- Tussen de gymzaal en de gang naar de gymzaal zou een doorbraak gemaakt kunnen worden, om het noordelijke deel van de tuin beter bij het geheel te betrekken.

Schetsontwerp Vrijplaats B.A.D.
Zeinstra van Gelderen architecten
3 november 2009

Schetsontwerp 3 november 2009

Inleiding

Dit schetsontwerp is het resultaat van een viertal workshops, die in de zomer van 2009 hebben plaatsgevonden met Vestia Feijenoord, de nieuwe eigenaar van het pand, en een aantal afgevaardigden van de gebruikers (Stichting BAD). Er is uitvoerig gesproken over de wijze waarop BAD in de komende jaren zal functioneren. Er zijn contractvormen besproken en is er gesproken over het verbouwen van het huidige pand en de daarmee verbonden ambities, procedures en financiering.

Op basis van de indelingsplattegronden, afgebeeld in onze ontwerpvisie van 14 mei 2009, hebben de gebruikers en bewoners aangegeven waar en hoeveel ruimte zij in het huidige pand zouden willen huren. Tevens zijn er wensen geformuleerd met betrekking tot de collectieve ruimtes in het pand. Een en ander is vastgelegd in het Programma van Eisen.

Schetsontwerp

De informatie uit de workshops, waaronder het Programma van Eisen, is door ons verwerkt in een schetsontwerp. Dit is niet alleen een ruimtelijke vertaling van het Programma van Eisen. In dit schetsontwerp willen we ook onze architectonische uitgangspunten naar voren brengen. We realiseren ons terdege dat het ontwerpproces hiermee pas begonnen is: onze opdrachtgevers en de gebruikers (Vestia en BAD) zullen hun reactie geven en daarnaast zullen er op bouwtechnisch en installatietechnisch gebied ook nog een aantal zaken onderzocht moeten worden.

Desalniettemin is dit schetsontwerp een belangrijke stap op weg naar de verbouwing van BAD.

Het belangrijkste uitgangspunt bij het schetsontwerp is het principe dat de verbouwing uit een serie losse, zelfstandige ingrepen bestaat. Deze ingrepen worden zichtbaar tegen de achtergrond van het huidige gebouw. Het schetsontwerp toont een beperkt aantal ingrepen in het collectieve domein van het pand, zoals de entreehal en de gangen: in de privé ruimte, zoals de werk- en woonruimtes, zullen de gebruikers elementen

aan hun ruimtes kunnen toevoegen, zoals dakkapellen, balkons, trappen en serres. Dit kan bij de verbouwing of in een latere fase plaatsvinden. Wij hopen dat de bijzondere gemeenschap van de Vrijstaat BAD hiermee ook beter zichtbaar wordt in het Rotterdamse straatbeeld.

Collectieve ruimten

De meeste collectieve ruimtes (entreehal, de trappenhuis en gangen) blijven in hun oorspronkelijke staat. Toch zijn hier ook de meest in het oog springende ingrepen te vinden. Het betreft hier de keuken en vergaderruimte in de entreehal, het dakpodium met tent op de entreehal, de lift en toiletten bij het trappenhuis van de lange vleugel en de hangende badkamer van de lange vleugel.

Bij de entreehal worden aan de zuidelijke kant, tegen de korte vleugel van het pand, een aantal ingrepen gedaan om de ruimtelijkheid van dit deel van de hal te versterken en de vele niveauverschillen sterker zichtbaar te maken. De bestaande keukens aan de voorgevel hebben zicht op de straat en de hal, maar zijn afgekeerd van het naastgelegen podium en de tuin. De bovenkeuken willen we veranderen in een vergaderruimte. Door de bestaande trap nabij de keuken en de bijbehorende wanden te slopen, ontstaat er niet alleen meer ruimte in de keuken en vergaderruimte, maar ook de mogelijkheid van een zichtlijn tussen de keuken, het podium en de tuin. Ook voor de daarboven gelegen vergaderruimte geldt deze zichtlijn.

De keuken, de vergaderruimte en de ruimte onder het bestaande podium worden geïsoleerd; de rest van de hal wordt niet thermisch geïsoleerd maar wel voorzien van dubbelglas in de bestaande kozijnen.

Op de entreehal wordt een houten dakpodium gemaakt, dat toegankelijk is middels nieuwe openslaande deuren vanuit de bestaande verbindingsgang over het dak. Het podium biedt ruimte aan diverse activiteiten en initiatieven: er kan letterlijk op voort gebouwd worden voor speciale, tijdelijke projecten. Een tent biedt hier de mogelijkheid van beschutting tegen regen en wind.

Ter plaatse van het hoofdtrappenhuis in de lange vleugel worden toiletten gemaakt die vooral ook door de bezoekers van de entreehal te gebruiken zijn. Daarnaast stellen wij voor om hier een lift te plaatsen, die voor het transport van goederen en mensen gebruikt kan worden. Vanaf de vier stopplaatsen zijn in principe alle ruimtes in het pand te bereiken.

Voor de gebruikers van de werkruimtes en de gastenverblijven is er op de eerste verdieping een collectieve badkamer ontworpen, die aan de gevel in de Arendstraat hangt. Door hier matglas in de gevel toe te voegen, zal dit hangende element aan het pand een bijzonder karakter geven.

Werk- en woonruimtes

Het gevraagde programma van eisen kan betrekkelijk eenvoudig in het huidige gebouw gerealiseerd worden. Zo veel mogelijk gaan we uit van de bestaande indeling, omdat daarmee de gewenste variatie in ruimtes op de allereenvoudigste wijze gerealiseerd kan worden. Bestaande scheidingswanden worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

Alle werk- en woonruimtes worden als hoogwaardig geïsoleerde casco's opgeleverd.

In de korte vleugel worden de ruimtes aan de binnenzijde geïsoleerd. De ruimte onder de kap wordt bij de woningen getrokken, deels als vide en deels als vliering. In de kelder bevindt zich een apart atelier, een opslagruimte en een stookruimte.

In de lange vleugel wordt alleen de zone met werkruimtes en woningen hoogwaardig geïsoleerd. De isolatie bevindt zich hier in de gangen en aan de buitenzijde van de tuingevel. De kozijnen en ramen aan deze gevel worden vernieuwd, ook omdat de quickscan heeft aangegeven dat juist deze kozijnen het meest verouderd zijn.

De werk- en woonruimtes zijn uitwisselbaar en kunnen eenvoudig op het leidingenstelsel van het gebouw aangetakt worden.

De gebruikers kunnen aan hun woon- of werkruimtes gebouwoonderdelen toevoegen, zoals dakkapellen, balkons, trappen en serres. In de ruimtes kunnen toiletten en badkamers gemaakt worden, die op de strategisch

geplaatste standleidingen aangesloten worden. Voor al deze optionele onderdelen zijn aan de begroting richtprijzen toegevoegd.

Nieuwbouw

Nieuwbouw naast het huidige pand van BAD is een interessante en waardevolle aanvulling op de huidige programmering van BAD. Een publieke functie op de begane grond vergroot de uitstraling van BAD en verrijkt haar betekenis voor de buurt en de deelgemeente. Ook voor de exploitatie van BAD kan dit onderdeel interessant zijn.

Het huidige bestemmingsplan legt echter beperkingen op aan het realiseren van nieuwbouw naast het bestaande pand. Er treedt dan een overschrijding van het maximaal bebouwde oppervlakte op en bovendien zullen er parkeerplaatsen op eigen terrein moeten komen. Een wijziging van het bestemmingsplan zal mogelijk een a twee jaar in beslag nemen. Wij stellen daarom voor om de nieuwbouw in een volgende fase uit te voeren. Wel vinden we het van belang om de nieuwbouw nu al te betrekken bij het schetsontwerp opdat dit onderdeel ook bij de totale exploitatie betrokken kan worden.

Installaties

Verwarming

Voor de verwarming en de warmwatervoorziening van de woon- en werkruimtes hebben we gekozen voor een zo duurzaam mogelijk en energiezuinig systeem. Dit bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een warmtepomp in combinatie met energieopslag in de bodem. Ter plaatse van het schoolplein worden hiervoor bodemcollectoren in de grond geboord. De warmtepomp wordt in combinatie met een houtpelletketel toegepast, om de piekvraag in de winter te kunnen verwerken. Verder leveren ook de geschakelde zonnecollectoren op de twee gunstig gelegen schuine daken een belangrijke bijdrage aan dit verwarmingssysteem.

Voor de verwarming van de ruimtes is gekozen voor een stralingsplafond. Dit is een systeem dat uitgaat van lage temperatuurverwarming en goed aansluit bij het systeem met de warmtepomp. Een voordeel is ook dat de

vloeren en wanden vrij blijven voor aanpassingen van het casco. Met warmtemeters per unit kan eenvoudig het verbruik geregistreerd worden.

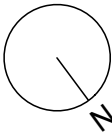
- In de entreehal, die op onregelmatige tijden verwarmd moet worden, stellen wij voor om elektrische stralingspanelen aan het plafond te bevestigen. Hiermee kan deze ruimte snel en effectief verwarmd worden.

Elektriciteit

Voor de opwekking van elektriciteit wordt een warmtekrachtkoppelingsinstallatie aan de verwarming gekoppeld. Daarnaast zijn de schuine daken, die op de zon gericht zijn, van PV-folie voorzien.

Grijswatersysteem

Om het verbruik van schoon drinkwater te beperken, stellen wij voor een grijswatersysteem toe te passen voor de reservoirs van de toiletten en de wasmachines. Hiervoor wordt in de tuin een ondergrondse tank geplaatst met een overloop op het riool. Middels pompen en filters wordt het hemelwater gereinigd en naar de bestemde locaties gevoerd.



datum:
03-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

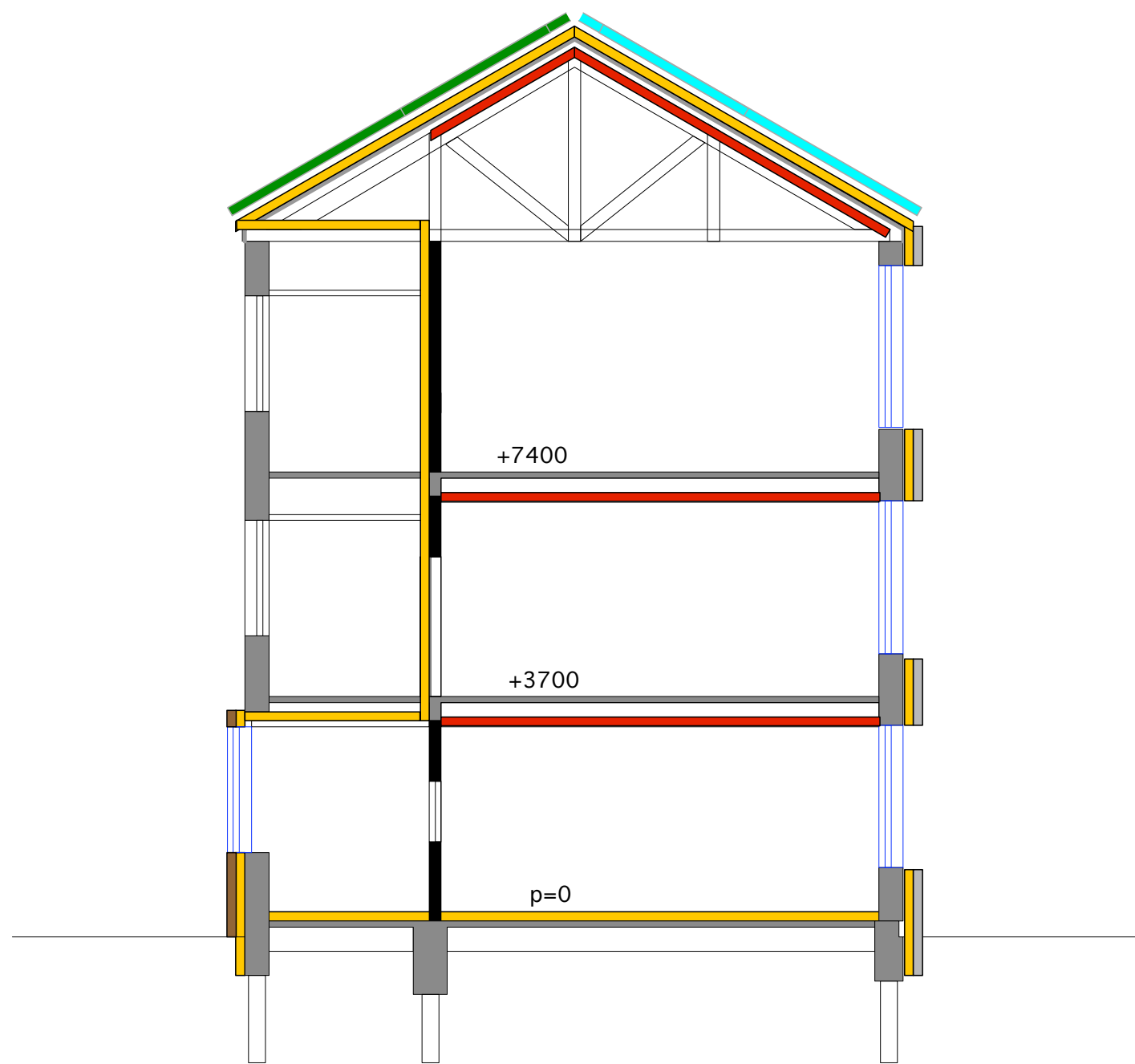
Vrijplaats B.A.D.

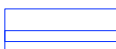
onderwerp:

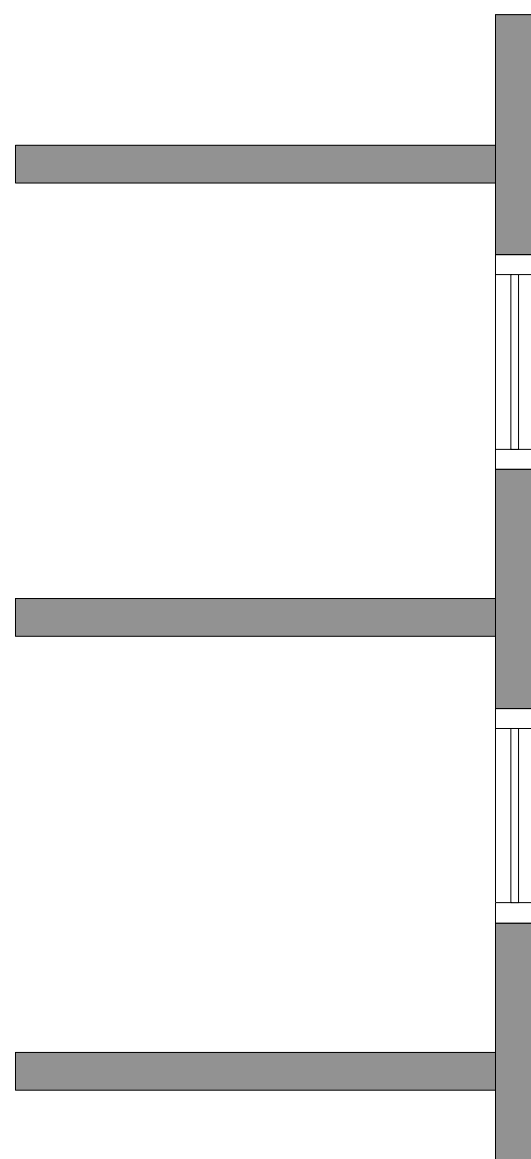
plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

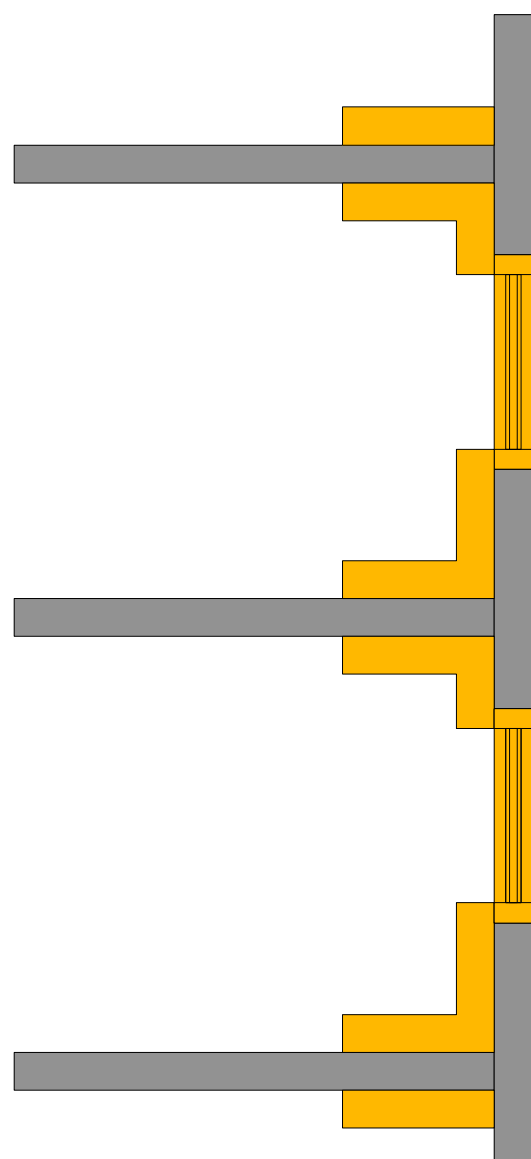
laag 0



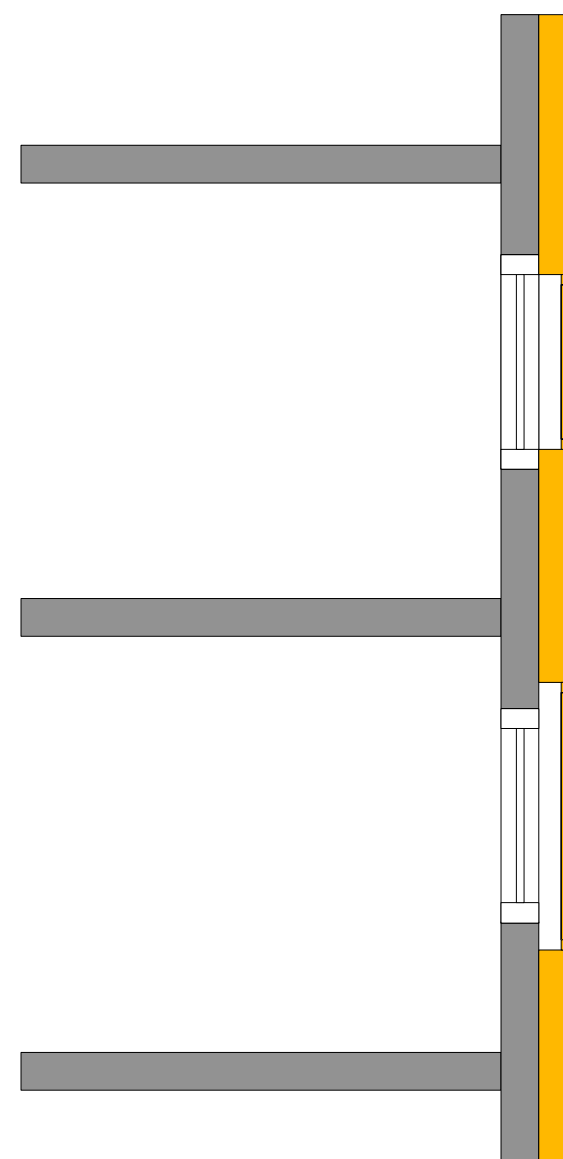
-  vegetatiedak
-  triple solar
-  isolatie
-  HR++glas
-  plafondverwarming
-  keramische tegels
-  sierpleister



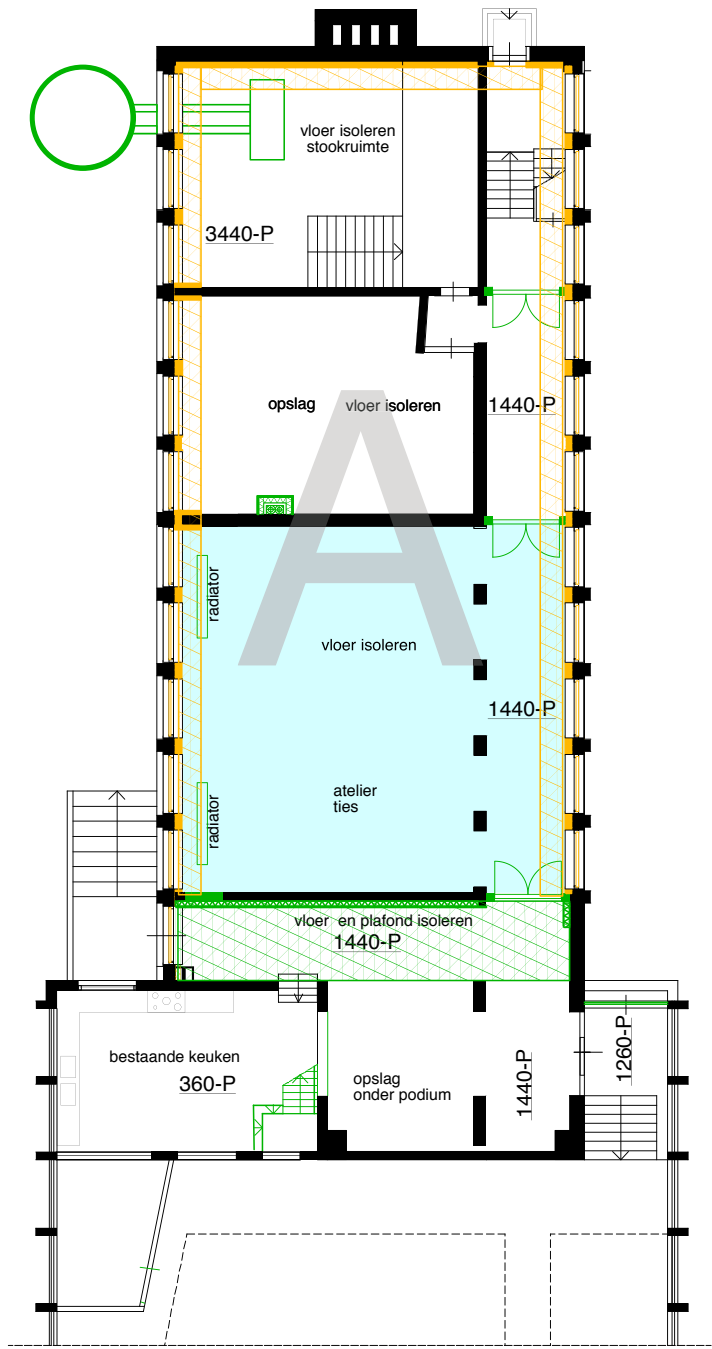
bestaande situatie



binnen isolatie

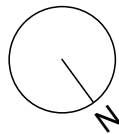


buiten isolatie



variant 1

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

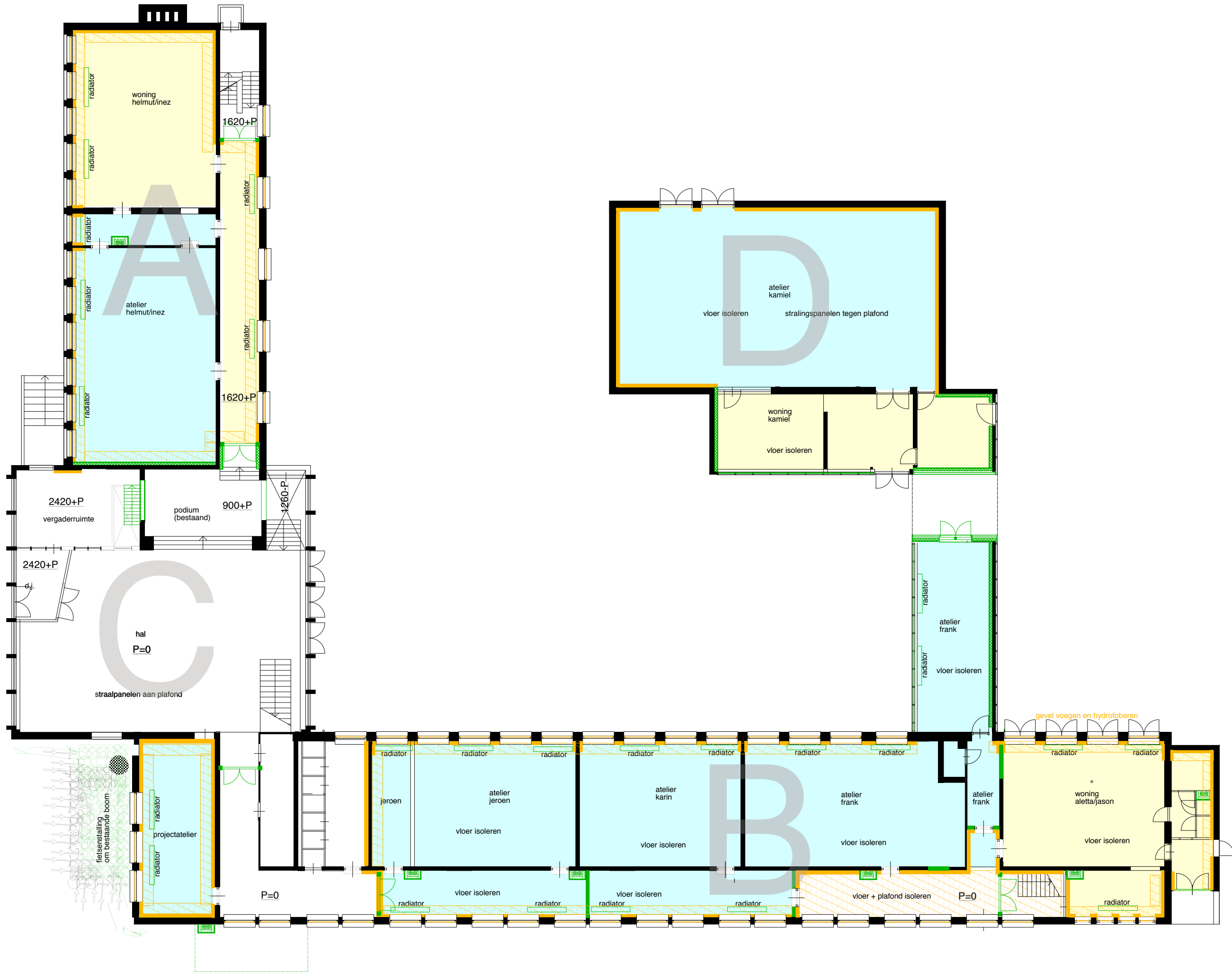
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

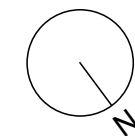
sousterrain



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

variant 1

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

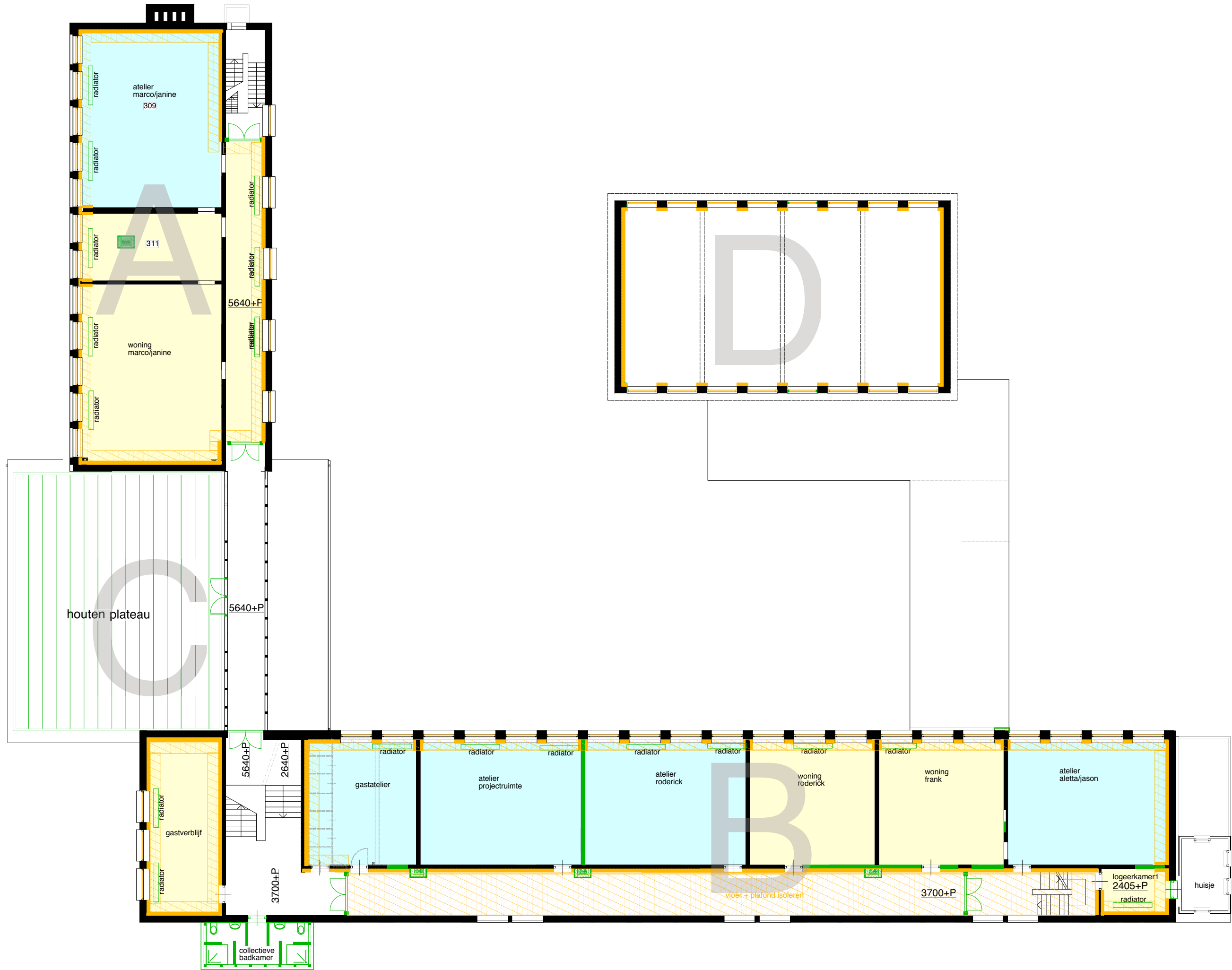
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

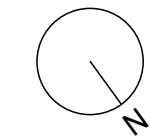
plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

laag 0



- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

laag 1



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

variant 1

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatietoneel



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

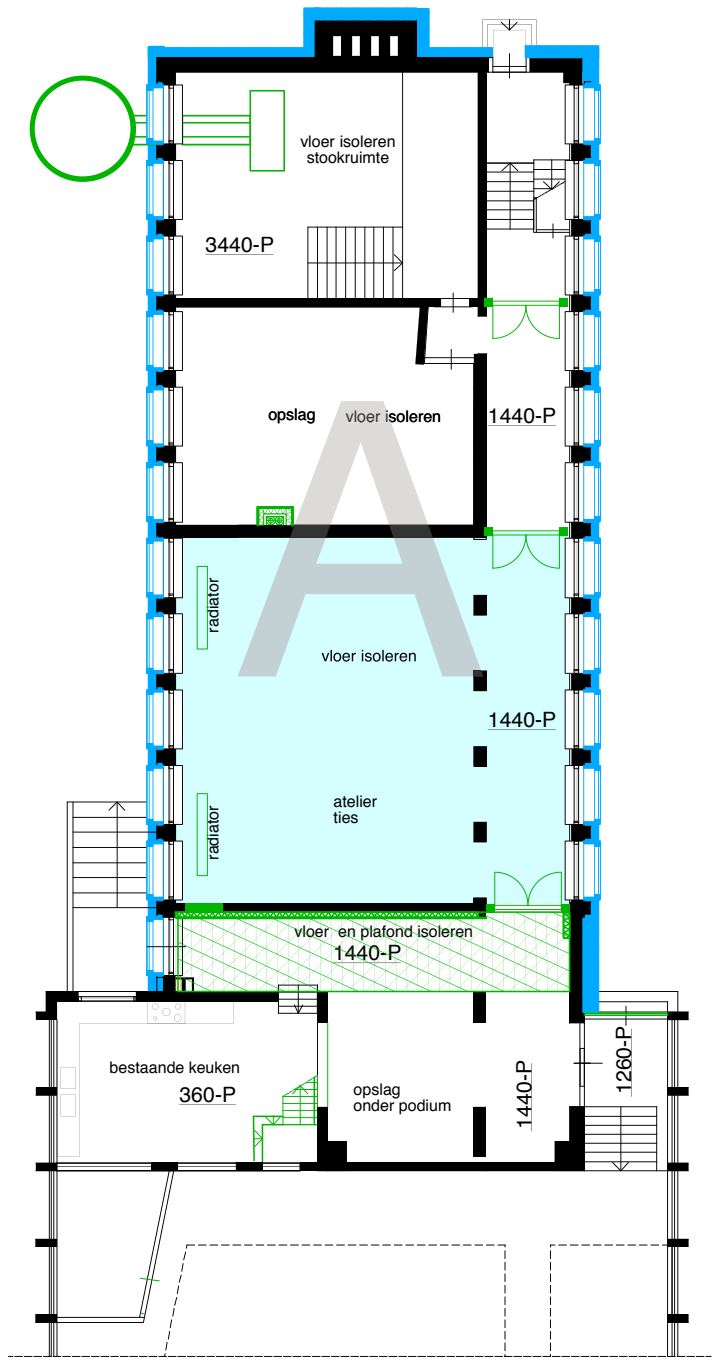
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

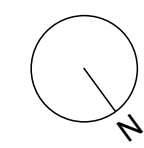
laag 2



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

variant 2

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:
A3

schaal:
1:200

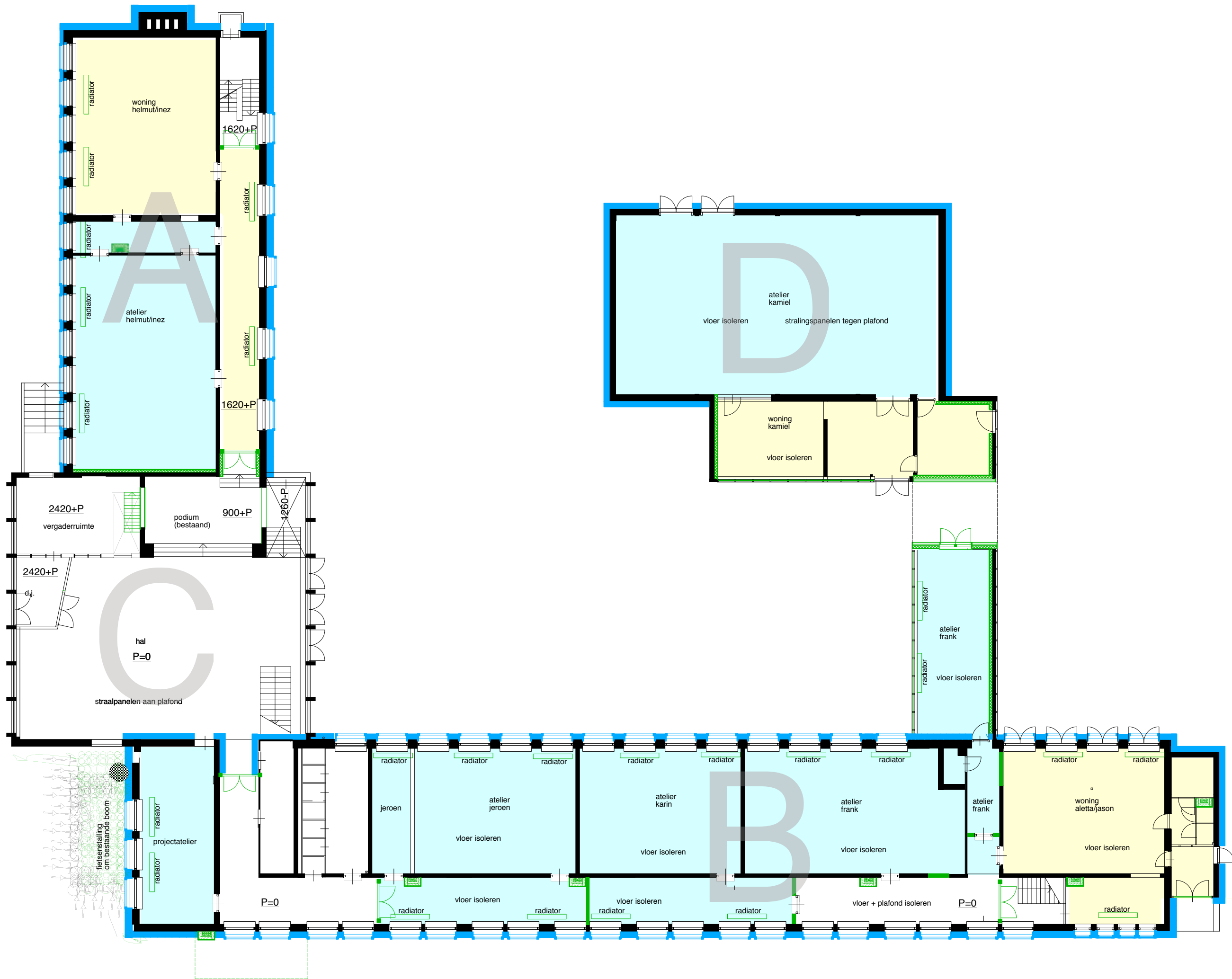
fase:
SO

opdrachtgever:
Vestia

project:
Vrijplaats B.A.D.

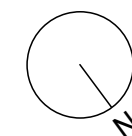
onderwerp:
plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:
sousterrain



variant 2

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

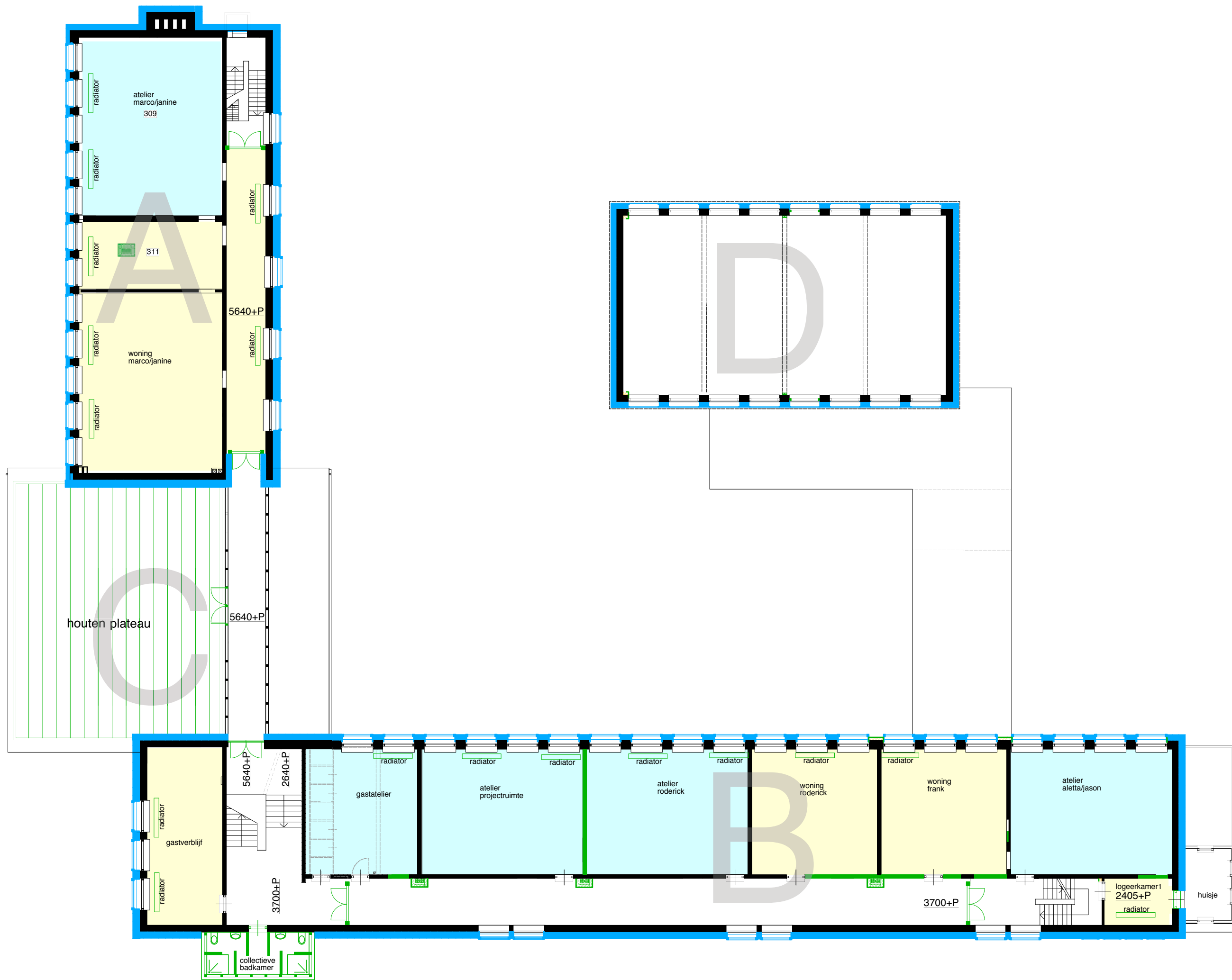
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

laag 0



variant 2

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

project:

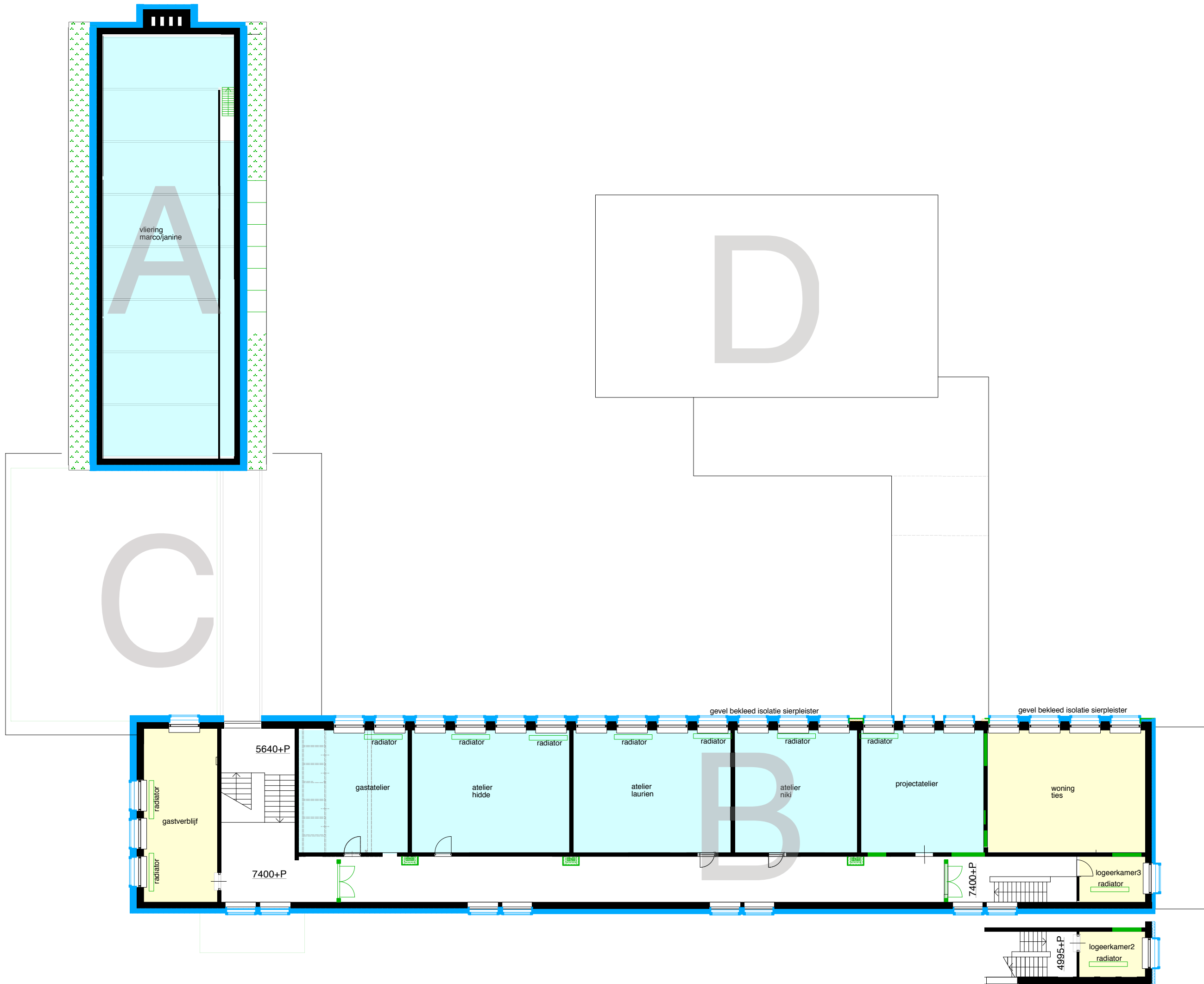
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:

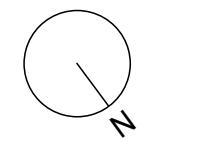
laag 1



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

variant 2

- bestaand
- nieuw (basis)
- variant 1
- variant 2
- isolatiezone



datum:
18-11-2009

afm:
A3

schaal:
1:200

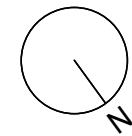
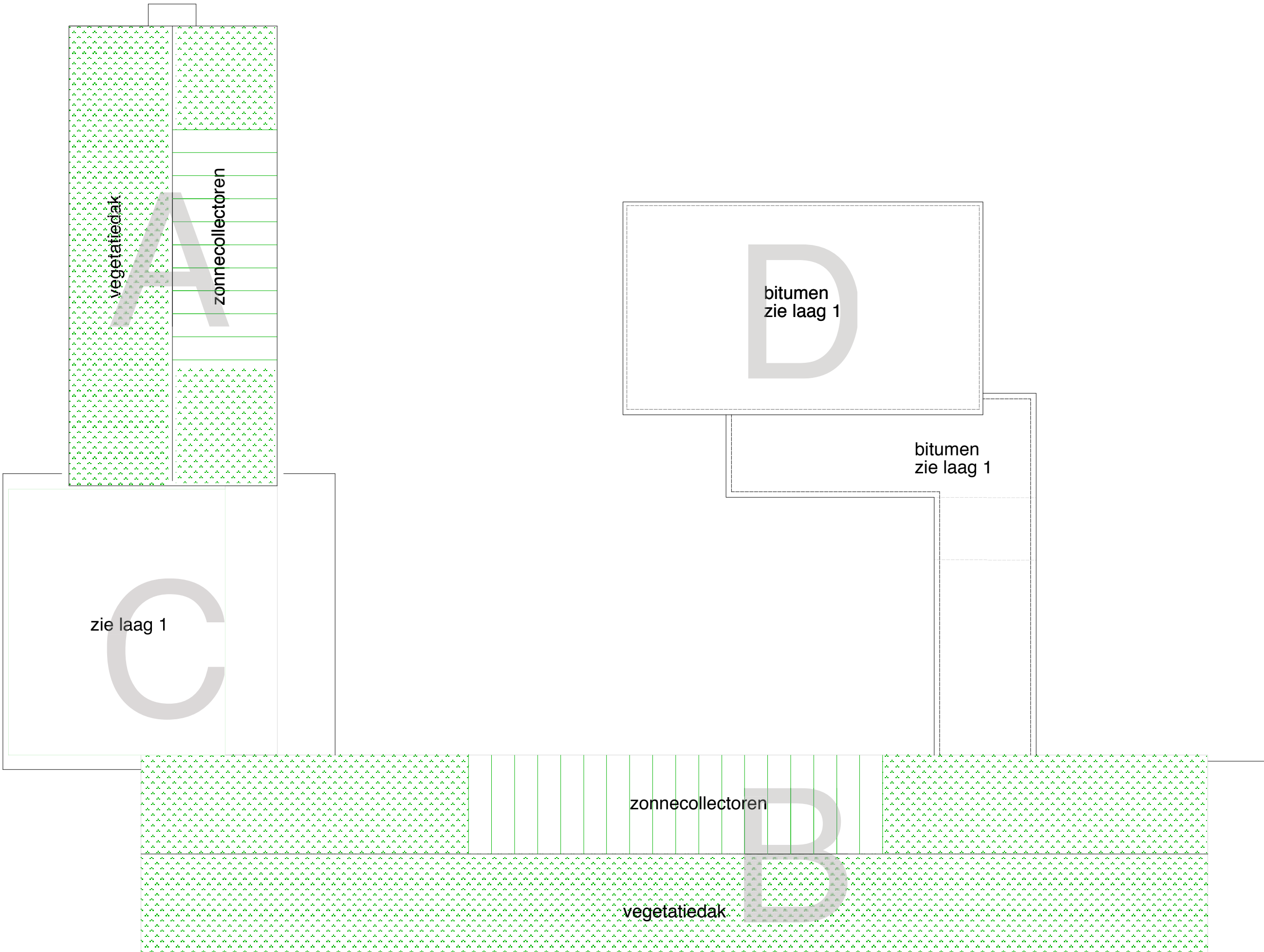
fase:
SO

opdrachtgever:
Vestia

project:
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:
plattegrond
nieuwe situatie

tekeningnummer:
laag 2



datum:
18-11-2009

afm:

A3

schaal:

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

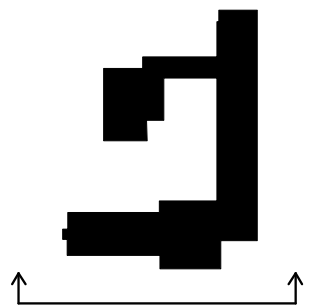
project:

Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

tekeningnummer:

variant 1&2



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderren.nl

datum:
03-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

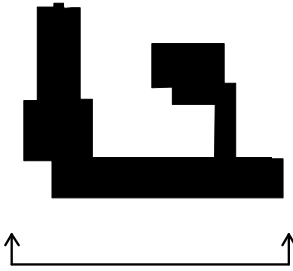
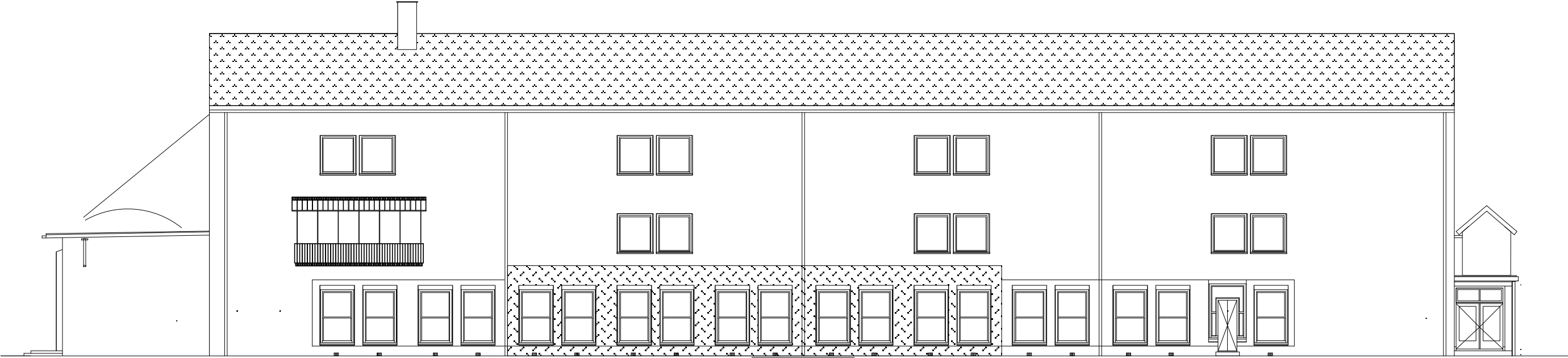
project:

Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

gevel 1

tekeningnummer:



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

datum:
03-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

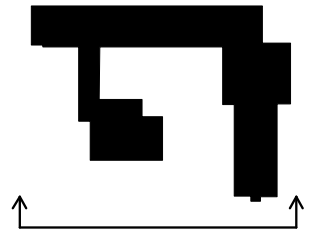
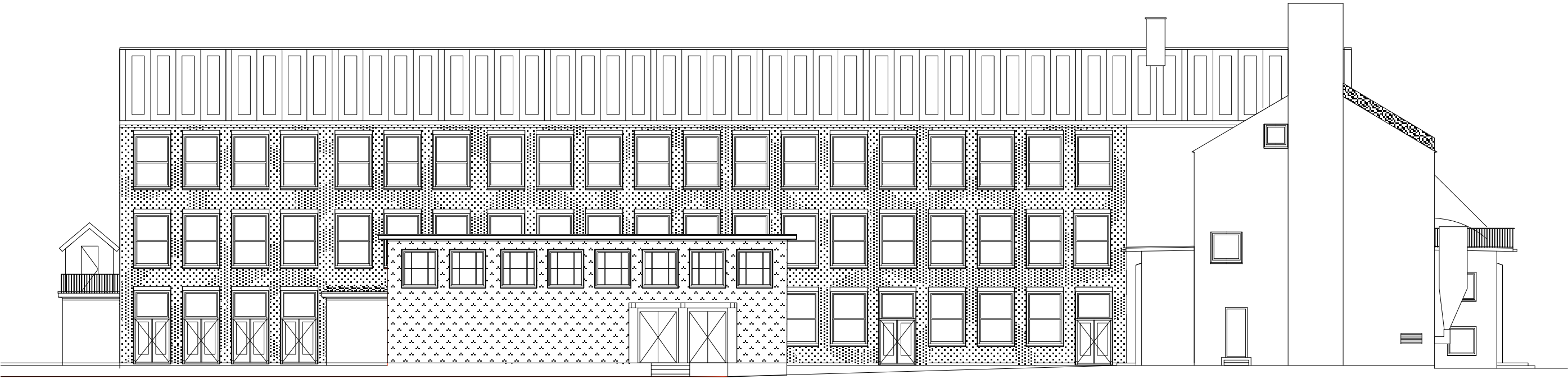
project:

Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

gevel 2

tekeningnummer:



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelder.nl

datum:
03-11-2009

afm:

A3

schaal:

1:200

fase:

SO

opdrachtgever:

Vestia

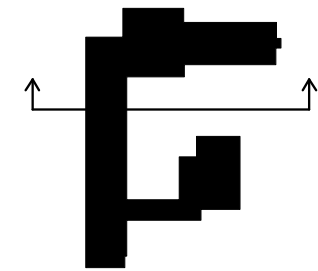
project:

Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

gevel 3

tekeningnummer:



Zeinstra van Gelderen architecten oostelijke handelskade 12 - f 1019 bm amsterdam T 020 419 6885 F 084 756 72 91 E post@zeinstravangelderen.nl

datum:
03-11-2009

afm:
A3

schaal:
1:200

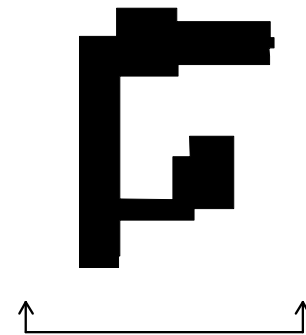
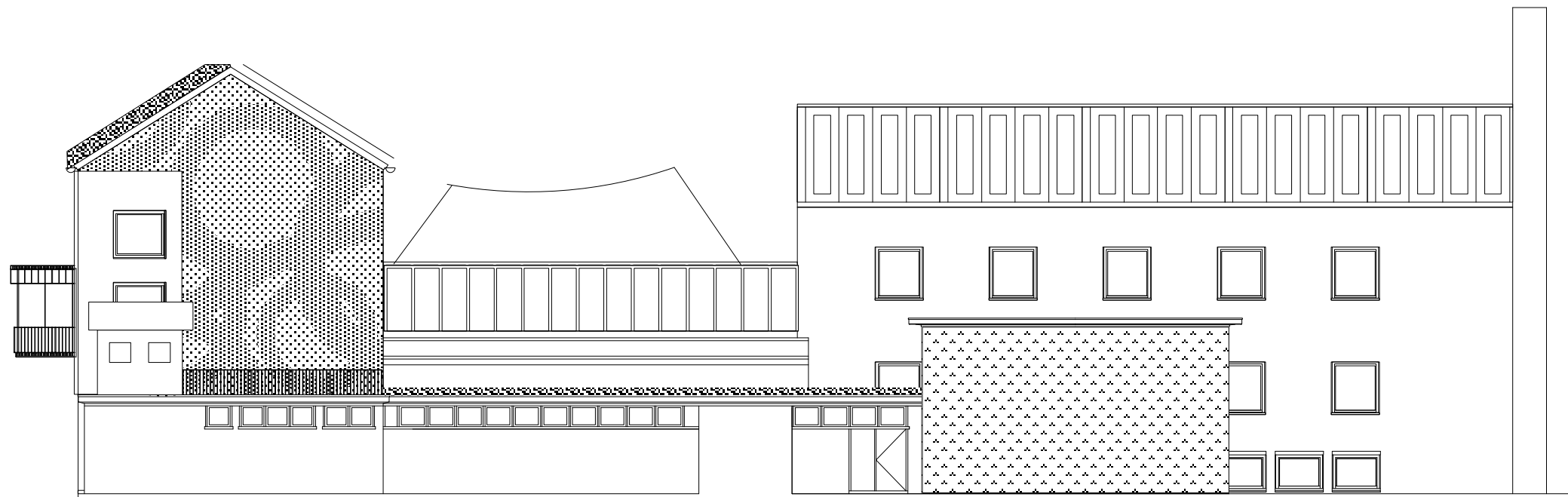
fase:
SO

opdrachtgever:
Vestia

project:
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:
gevel 4

tekeningnummer:



datum:
03-11-2009

afm:
A3

schaal:
1:200

fase:
SO

opdrachtgever:
Vestia

project:
Vrijplaats B.A.D.

onderwerp:

gevel 5

tekeningnummer: